

LIETUVOS MUZIKOS IR TEATRO AKADEMIJOS STUDENTŲ BENDRABUČIO VIDAUS TVARKOS TAISYKLĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Lietuvos muzikos ir teatro akademijos Studentų bendrabučio vidaus tvarkos taisyklės (toliau – taisyklės) nustato vietų skyrimo, valdymo struktūros, apgyvendinimo, vidaus, mokėjimo už gyvenimą Studentų bendrabutyje (toliau – Bendrabutis), nuobaudų skyrimo, pašalinimo ir išsikėlimo tvarką. Šios taisyklės yra neatsiejama gyvenamosios vietos nuomos sutarties dalis.
2. Bendrabutis, esantis Giedraičių g. 57, Vilniuje, yra valstybės nuosavybė, priklausanti patikėjimo teise valdyti VšĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademijai (toliau – Akademija). Jis išlaikomas iš biudžetinių lėšų ir mokesčių, gaunamų iš gyvenančių nuomininkų.
3. Vietos Bendrabutyje skiriamos Akademijos studentams bei studentams, atvykusiems studijuoti pagal akademinį mainų programas. Esant laisvoms vietoms, gali būti apgyvendinami Akademijos svečiai ir kiti asmenys.

II. BENDRABUČIO VALDYMO STRUKTŪRA

4. Bendrabučio eksploatacija rūpinasi Studentų bendrabučio vedėjas (toliau – Vedėjas).
5. Akademijos administracija, kartu su bendrabučio taryba (toliau – Taryba) sprendžia:
 - 5.1. Bendrabučio statybos, kapitalinio remonto ir valdymo klausimus;
 - 5.2. sudaro studentams palankią aplinką studijuoti, ilsėtis bei tenkinti buitinius poreikius.
6. Bendrabučio vedėjas:
 - 6.1. apgyvendina Bendrabutyje Akademijos Infrastruktūros direktoriaus sakymu nurodytus studentus, suderinus su Taryba ir bendrabučio vedėja;
7. Bendrabučio gyventojai vieneriems metams renka aukštų seniūnus, kurie sudaro Tarybą. Rinkimus iki spalio 15 d. inicijuoja Akademijos Studentų atstovybė.
 - 7.1. Taryba yra Bendrabučio savivaldos institucija ir patariamasis valdymo organas.
 - 7.2. Bendrabučio tarybą sudaro septyni asmenys – penki Bendrabučio gyventojai t.y. po vieną seniūną iš kiekvieno aukšto, Akademijos Studentų atstovybės atstovas bei Bendrabučio vedėjas.
 - 7.3. Taryba vadovaujasi Akademijos statutu, rektorius įsakymais, Studentų bendrabučio vidaus tvarkos taisyklėmis, Studentų bendrabučio tarybos darbo reglamentu.

III. VIETŲ BENDRABUTYJE SKYRIMO IR APGYVENDINIMO TVARKA

8. Studentams vietos Bendrabutyje skiriamos vieneriems metams pagal jų prašymus pateiktus Vedėjui.
 - 8.1. Studentai, jau gyvenantys Bendrabutyje, kiekvienų metų gegužės 1 – 30 dienomis pateikia prašymus Vedėjui dėl gyvenimo kitais mokslo metais, gyventojų sąrašai paskelbiami iki birželio 15 d.
 - 8.2. Studentai įstoję į Akademiją, pateikia prašymus priėmimo komisijai iki tų metų rugpjūčio 1 d., jei nėra nustatyta kitaip.
 - 8.3. Studentai, atvykstantys pagal mainų programas, prašymą rudens semestru pateikia iki rugpjūčio 20 d., pavasario – iki sausio 20 d.
9. Vietų skyrimo eiliškumo kriterijai:
 - 9.1. Akademijos bakalauro studijų studentai – ne Vilniaus miesto gyventojai, neturintys nuobaudų už Bendrabučio taisyklių pažeidimus:
 - 9.1.2. įstojusieji į Akademiją pirmo kurso studentai;
 - 9.1.3. našlaičiai, neturintys abiejų tėvų;
 - 9.1.4. našlaičiai, neturintys nors vieno iš tėvų;
 - 9.1.5. specialiųjų poreikių turintys studentai;
 - 9.1.6. studentai iš socialiai remtinų šeimų;

9.1.7. studentai, turintys mažiausias pinigines pajamas, tenkančias vienam šeimos asmeniui.

9.2. Akademijos magistro studijų studentai – ne Vilniaus miesto gyventojai:

9.2.1. neturintys nuobaudų už Bendrabučio taisyklių pažeidimus;

9.2.2. našlaičiai, neturintys abiejų tėvų;

9.2.3. našlaičiai, neturintys nors vieno iš tėvų;

9.2.4. specialiųjų poreikių turintys studentai;

9.2.5. studentai iš socialiai remtinų šeimų;

9.2.6. studentai, turintys mažiausias pinigines pajamas, tenkančias vienam šeimos asmeniui.

9.3. Vietos Bendrabutyje studentų šeimai skiriamos tokia eilės tvarka:

9.3.1. abu yra Akademijos studentai, abu gyvena Bendrabutyje ir turi vaiką;

9.3.2. abu yra Akademijos studentai, turi vaiką ir vienas gyvena Bendrabutyje;

9.3.3. abu yra Akademijos studentai;

9.3.4. vienas yra Akademijos studentas, antras – kitos aukštosios mokyklos studentas, ir šeima turi vaiką;

9.3.5. vienas yra Akademijos studentas, antras – kitos aukštosios mokyklos studentas;

9.3.6. vienas yra Akademijos studentas, antras nesimoko ir nedirba;

9.3.7. vienas yra Akademijos studentas, antras kitas asmuo.

9.4. Pagal mainų programas atvykstantys studentai.

9.5. Akademijos studentai – Vilniaus miesto gyventojai.

10. Prašymus dėl apgyvendinimo kitais mokslo metais svarsto ir vietas skirsto vedėjas kartu su

Tarybos atstovu (-ais), tokiems nesant su Studentų atstovybės atstovu (-ais).

10.1. Vedėjas ir Tarybos atstovai, tokie nesant Studentų atstovybės atstovai apsvaistę prašymus, sudaro studentų, kurių prašymai patenkinti, sąrašą ir jį paskelbia.

10.2. Studentai negavę gyvenamosios vietos Bendrabutyje, yra suskirstomi prioriteto tvarka ir informuojami atsiradus laisvai vietai.

10.3. Prašymus, pateiktus einamųjų metų bėgyje dėl apgyvendinimo taispačiais metais, svarsto ir vietas skirsto Bendrabučio vedėjas.

11. Gyvenamąją vietą gavęs studentas turi pasirašyti nuomos sutartį iki rugsėjo 5 d., mokestis už bendrabutį fiksuojamas nuo įsikėlimo į kambarį dienos, bet ne vėliau nei nuo rugsėjo 5 d. Be pateisinamos priežasties neapsigyvenę Bendrabutyje, praranda vietą. Laisva vieta prioriteto tvarka paskiriama vietos negavusiam studentui.

12. Bendrabutyje taip pat gali būti apgyvendinti Akademijos svečiai.

13. Bendrabučio vedėjas informaciją apie metų eigoje Bendrabutyje atsiradusias laisvas vietas

skelbia kiekvieną mėnesį skelbimų lentoje ir Akademijos tinklalapyje (www.lmta.lt).

14. Su kiekvienu apgyvendinamu asmeniu sudaroma paslaugų teikimo sutartis, kurią pasirašo būsimas gyventojas ir vedėjas.

15. Gyventojai, įsikeliantys į bendrabutį turi būti raštiškai susipažindinti su priešgaisrinės saugos reikalavimais ir vidaus tvarkos taisyklėmis. Sudarant gyvenamosios vietos ar kambario nuomos sutartį, kiekvienas asmuo patvirtina, kad yra susipažinęs su šiomis taisyklėmis ir priešgaisrinės saugos reikalavimais.

IV. MOKESTIS UŽ BENDRABUTĮ

16. Bendrabučio paslaugų įkainius Rektorius teikimu, suderinus su Studentų atstovybe ir Bendrabučio taryba, tvirtina Akademijos Taryba.

17. Mokestį už Bendrabutį gyventojai turi sumokėti sutartyje numatytais terminais.

18. Gyventojas iš anksto gali sumokėti Bendrabučio nuomos mokestį už ilgesnį laikotarpį.

19. Akademijos Studentui, pateikus prašymą Buhalterinės apskaitos skyriui, mokestis už Bendrabučių gali būti išskaičiuojamas iš stipendijos.
20. Akademijos studentai turi teisę prašyti mokesčio sumažinimo už gyvenimą Bendrabutyje.
- 20.1. Mokesčio sumažinimo eiliškumo kriterijai:
- 20.1.1. našlaičiai, neturintys abiejų tėvų;
- 20.1.2. našlaičiai, neturintys nors vieno iš tėvų;
- 20.1.3. studentai iš socialiai remtinų šeimų;
- 20.1.4. studentai, turintys mažiausias pinigines pajamas, tenkančias vienam šeimos asmeniui.
21. Mokestis už Bendrabučių negali būti sumažintas jeigu prašantys studentai turi nuobaudų už Bendrabučio taisyklių pažeidimus.
22. Apie tokį mokesčių mažinimą sprendžia Infrastruktūros direktorius, suderinus su Bendrabučio Taryba ir/arba Studentų atstovybe.
23. Bendrabutyje gyvenanti šeima turi mokėti už visus asmenis t.y. suaugę – pilną kainą, už vaiką – pusę kainos.
24. Kitų aukštųjų mokyklų studentai, Akademijos darbuotojai ir svečiai turi mokėti Akademijos nustatytą mokestį.
25. Prašymai sumažinti mokestį, perkelti į kitą kambarį pateikiami bendrabučio vedėjai, iki einamojo mėnesio 15 dienos. Priėmus teigiamą sprendimą sumažintas mokestis ar kitas mokestis pakeitus kambarį skaičiuojamas, nuo sekančio mėnesio pirmos dienos.
26. Gyventojai, norintys gyventi Bendrabutyje vasaros atostogų laikotarpiu, mokestį turi sumokėti iš anksto už numatomą gyvenimo laikotarpį. Svečiai, norintys apsigyventi bendrabutyje bet kokiam laikotarpiui, turi iš anksto pateikti prašymą ir pasirašyti sutartį su bendrabučio vedėju.
27. Gyventojai, išsikeliančys iš kambario su visais asmeniniais daiktais, už bendrabučių vasaros laikotarpiu nemoka. Gyventojai, išsikeliančys iš kambario paliekant daiktus vasaros laikotarpiui, pretenzijų už sugadintą ar prarastą asmeninį inventorių neturi. Akademijos administracija turi teisę vasaros metu bendrabučio kambariuose apgyvendinti Akademijos svečius, stojančiuosius ir t.t.

V. BENDRABUČIO GYVENTOJŲ TEISĖS IR PAREIGOS

28. Bendrabučio gyventojų pareigos:
- 28.1. Bendrabučio gyventojai privalo laikytis Bendrabučio vidaus tvarkos taisyklių, priešgaisrinės saugos reikalavimų, pasirašomos gyvenamosios patalpos nuomos sutarties, LR įstatymų, kitų teisės aktų, Bendrabučio valdytojo nurodymų.
- 28.2. Bendrabučio gyventojai privalo bet kuriuo paros metu į savo kambarį įsileisti bendrabučio valdytoją arba budintį asmenį.
- 28.3. Pastebėjus bet kokį gedimą ar avariją bendrabutyje, pranešti Bendrabučio budinčiajam.
- 28.4. Atsakyti už savo svečių elgesį, ir atlyginti jų padarytus materialinius nuostolius. Svečiai į Bendrabučių leidžiami nuo 7 val. iki 23:00 val. Jie registruojami pasirašant svečių knygoje. Gyventojai privalo laiku mokėti mokesčius už gyvenimą bendrabutyje.
- 28.5. Bendrabučio budėtoju paprašius – parodyti studento pažymėjimą.
29. Bendrabučio gyventojui draudžiama:
- 29.1. įnešti, pardavinėti ar vartoti Bendrabutyje ir bendrabučio lauko teritorijoje alkoholinius gėrimus, narkotines ir toksines medžiagas, grįžti apsvaigus nuo alkoholio, narkotinių ir toksinių medžiagų;
- 29.2. šiukšlinti bendro naudojimo patalpose ir bendrabučio teritorijoje;
- 29.3. garsiai klausytis muzikos ar kitaip triukšmauti;
- 29.4. trukdyti kitiems mokytis ir ilsėtis;

- 29.5. savavališkai perkelti bendrabučio inventorių iš vienos patalpos į kitą;
- 29.6. savavališkai apgyvendinti pašalinius žmones kambaryje;
- 29.7. gadinti bet kokį bendrabučio inventorių. Sugadintas bendrabučio patalpas, įrengimus ar inventorių kaltininkas remontuoja savo lėšomis arba, Bendrabučio Vedėjui pareikalavus, atlygina žalą pinigais;
- 29.8. gadinti priešgaisrinės apsaugos daviklius, hidrantus, gaisrines žarnas, gesintuvus ir kitą;
- 29.9. laikyti bendrabučio patalpose gyvūnus;
- 29.10. keisti kambario durų spyną;
- 29.11. be Bendrabučio vedėjo raštiško sutikimo perplanuoti ar pertvarkyti patalpas;
- 29.12. naudoti elektros šildymo prietaisus;
- 29.13. naudoti kitus elektros prietaisus kurių bendra galia viršija 3 kW vienam kambariui.
30. Bendrabučio gyventojai turi teisę:
 - 30.1. Apsigyventi bendrabutyje per numatytą laiką ir gyventi nuomos sutartyje nurodytą laikotarpį.
 - 30.2. Teikti skundus bendrabučio budėtojui, bet kuriuo paros metu dėl kaimynų elgesio bendrabutyje.
 - 30.3. Reikalauti, kad per 5 darbo dienas būtų pašalinti, bendrabučio įrangos ar inventoriaus gedimai, išskyrus atvejus, kai atsižvelgiant į gedimų pobūdį, objektyviai yra neįmanoma per šį laikotarpį jų pašalinti.

VI. ŠALINIMO IR IŠSIKĖLIMO IŠ BENDRABUČIO TVARKA

31. Už gyvenimo Bendrabutyje taisyklių pažeidimus skiriamos šios nuobaudos:
 - 31.1. įspėjimas;
 - 31.2. pašalinimas iš Bendrabučio vieneriems mokslo metams;
 - 31.3. pašalinimas iš Bendrabučio visam mokymosi laikotarpiui.
32. Įspėjimas skiriamas:
 - 32.1. už rūkymą bendrabučio patalpose;
 - 32.2. alkoholinių gėrimų, narkotinių ir toksinių medžiagų vartojimą;
 - 32.3. už triukšmavimą po 23 val.;
 - 32.4. už neregistruotų svečių laikymą;
 - 32.5. už Bendrabučio darbuotojų įžeidimą necenzūriniais žodžiais;
 - 32.6. už šiai Bendrabučio vidaus tvarkos taisyklėms neprieštaraujančių Bendrabučio vedėjo nurodymų nevykdymą;
 - 32.7. vieną mėnesį nesumokėjus mokesčio už Bendrabutį laiku;
 - 32.8. bendrabučio inventoriaus nešiojimą iš kambario į kambarį, nesuderinus to su Bendrabučio vedėju;
 - 32.9. už savavališką persikėlimą į kitą kambarį, inventoriaus ir patalpų gadinimą.
33. Raštiškus įspėjimus skiria Taryba kartu su bendrabučio vedėju.
34. Gyventojas netenka teisės gyventi Bendrabutyje visam mokymosi laikotarpiui:
 - 34.1. už piktybinį chuliganizmą, trukdymą kartu ir greta gyvenantiems;
 - 34.2. atsisakymą atlyginti Bendrabučiui padarytą žalą;
 - 34.3. įspėjimo nepaisymą.
35. Studentai nevykdantys savo finansinių įsipareigojimų numatytų sutartyse ir Akademijos įmokų mokėjimo tvarkoje šalinami iš bendrabučio.
36. Įspėjimus Bendrabučio vedėjas registruoja Nuobaudų žurnale.
37. Bendrabučio gyventojai iš bendrabučio gyventojų sąrašų išbraukiami Infrastruktūros direktoriaus įsakymu.
38. Bendrabučio gyventojas privalo išsikelti iš Bendrabučio per tris darbo dienas, kai:
 - 38.1. pasibaigia nuomos sutarties terminas ir ji nebepratęsiama arba sutartis nutraukiama.

studentas išbraukiamas iš studentų sąrašų;

38.2. Bendrabučio gyventojas pašalinamas už Bendrabučio nuostatų pažeidimą.

39. Gyventojai, norintys nutraukti sutartį anksčiau laiko, turi raštu įspėti apie sutarties nutraukimą prieš 2 savaites.

40. Išsikeliant iš Bendrabučio, privaloma sumokėti už Bendrabutyje gyventą laikotarpį, grąžinti

patalynę, grąžinti kambario raktus bei inventorių. Neįvykdžius aukščiau nurodytų reikalavimų, mokestis už Bendrabutį skaičiuojamas iki galutinės atsiskaitymo dienos.

VII. KITA

41. Bendrabučio vedėjas dirba darbo dienomis nuo 8.00 val. - 17.00 val.

42. Bendrabutis uždaromas nuo 2.00 val. - 5.00 val.

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

43. Bendrabučio taisyklės įsigalioja nuo jų patvirtinimo Senato posėdyje dienos.

44. Bendrabučio taisyklės papildymai bei pakeitimai svarstomi ir tvirtinami Senato posėdyje.

Lietuvos muzikos ir teatro akademijos Bendrabutis

Lietuvos muzikos ir teatro akademijos Bendrabutis yra įsikūręs Giedraičių g. 57.

Bendrabutyje studijų laikotarpiui apgyvendinami LMTA studentai. Jei yra laisvų vietų, taip pat gali būti apgyvendinti kitų Vilniaus aukštųjų mokyklų studentai, LMTA darbuotojai bei svečiai (stojantieji ir kiti asmenys).

Bendrabučio veiklą organizuoja ir vykdo Bendrabučio vedėjas bei Bendrabučio taryba.

Norintys apsigyventi Bendrabutyje (išskyrus naujai įstojusieji į LMTA), nuo gegužės mėn. 01 d. iki 30 d. pateikia atitinkamos formos prašymus Bendrabučio vedėjui, skirtus LMTA Rektoriui.

Naujai įstojusieji į LMTA iki rugpjūčio mėn. 1 d. pateikia atitinkamos formos prašymus priėmimo komisijai arba Bendrabučio vedėjui, skirtus LMTA Rektoriui.

(Studentai, negavę gyvenamos vietos Bendrabutyje, yra suskirstomi prioriteto tvarka bei informuojami atsiradus laisvai vietai.)

Prasidėjus naujiems mokslo metams, studentas turi apsigyventi iki rugsėjo 5 d.

Naujai įstojęs į LMTA studentas turi apsigyventi iki rugsėjo 10 d.

Studentas, gavęs vietą Bendrabutyje, iki rugsėjo 10 d. pasirašo nuomos sutartį su LMTA.

LMTA Bendrabutyje yra 3 rūšių kambariai: vienviečiai, dviviečiai ir triviečiai, taip pat, renovuoti ir nerenovuoti.

LMTA Bendrabučio teikiamų paslaugų kainos:

Dviejų vietų kambarys – 145Lt (mėn. įmoka)

Trijų vietų kambarys – 130 Lt

Kambarys su daliniais patogumais (vienos vietos) – 120 Lt

Renovuoti kambariai:

Dviejų vietų – 185 Lt

Trijų vietų – 160 Lt

Vienvietis su daliniais patogumais renovuotas - 145 Lt.
Kambarys su daliniais patogumais (trijų vietų renovuoti) – 140 Lt
Studentų šeimų vaikai – pusė kainos priklausomai nuo gyvenamo kambario kainos

INTERNETAS - nemokamas. Nuomininkui suteikta galimybė naudotis LMTA GVITC tiekiamu interneto ryšiu. Ryšis tiekiamas bevieliu (stotelės SSID pavadinimas LMTA) arba laidiniu būdu. Laidinio ryšio komutatorias ar maršrutizatoriais rūpinasi Nuomotojas.

Mokant už bendrąjį pavidimą arba internetu,
Sąskaita banke Swedbank LT14730001000245553
Įmokos kodas 103135
Už internetą (įmokos kodas) 103143